

マンションサポート福島 基準料金表(2009/04/01)

(顧問契約)

		スポット契約	顧問契約
A	顧問業務	-	着手金 ¥105,000 月額報酬 ¥42,000 (含まれる業務) 基本業務全般(理事会出席・事務所相談)を行う書類等の精査 その他依頼事項への対応(特別業務を除く) (規定業務時間毎月3時間) (交通費・出張日当はBによる) (規定業務時間超過分はC～Dによる)

(基本業務)

		スポット契約	顧問契約
B	交通費・出張日当	交通費 出張日当(1時間毎) 実費相当額 ¥3,150 (備考) 交通費実費は高速料金(往復)・ガソリン代程度 福島市内は交通費無料・出張日当無料	交通費 出張日当(1時間毎) 実費相当額 ¥3,150 (備考) 交通費実費は高速料金(往復)・ガソリン代程度 福島市内は交通費無料・出張日当無料
C	理事会出席	1回3時間まで 以降、1時間毎 ¥31,500 ¥5,250 (備考) 交通費・出張日当はBによる	顧問業務内で対応 以降、1時間毎 ¥5,250 (備考) 交通費・出張日当はBによる
D	事務所相談	1回2時間まで 以降、1時間毎 ¥10,500 ¥5,250	顧問業務内で対応 以降、1時間毎 ¥5,250

(特別業務 その1)

		スポット契約	顧問契約
E	文書・図面作成	文書案等(A4判) ¥5,250 文書案等(A3判) ¥15,750 図面等(A3判) ¥15,750 図表等(A3判) ¥15,750 議事録案 ¥21,000	文書案等(A4判) ¥5,250 文書案等(A3判) ¥15,750 図面等(A3判) ¥15,750 図表等(A3判) ¥15,750 議事録案 ¥21,000
F	管理規約・細則案の作成	B～Eによる積上げ (備考) 簡易なものは顧問業務内で対応	B～Eによる積上げ (備考) 簡易なものは顧問業務内で対応
G	管理業者変更 管理委託契約の見直し	着手金 ¥105,000 完了時 現行契約額(年間)の5% (含まれる業務) 予備見積の徴収 委託内容の精査 仕様書作成 現場説明 3社程度の見積徴収 理事会出席(6ヶ月) (説明会資料等の印刷費用等は別途)	着手金 無料 完了時 現行契約額(年間)の5% (含まれる業務) 予備見積の徴収 委託内容の精査 仕様書作成 現場説明 3社程度の見積徴収 理事会出席(6ヶ月) (説明会資料等の印刷費用等は別途)
H	見積書の精査 対案見積書の徴収	(工事規模による) 500万円まで ¥157,500 500万円超 3% ごく小規模のものは別途ご相談ください。 (含まれる業務) 現場確認 単価精査 数量精査 対案見積書の徴収	(工事規模による) 500万円まで ¥105,000 500万円超 2% ごく小規模のものは別途ご相談ください。 (含まれる業務) 現場確認 単価精査 数量精査 対案見積書の徴収

マンションサポート福島 基準料金表(2009/04/01)

(特別業務 その2)

		スポット契約	顧問契約
I	長期修繕計画案の策定	略算法によるもの 協議による (目安としては¥420,000前後) 積算法によるもの 協議による (目安としては¥3,150,000前後) (含まれる業務) 現地調査 建物診断報告書の提出 理事会・委員会出席 長期修繕計画書案の提出 (略算法の備考) モデル建物に近い場合32～52万円程度 (積算法の備考) 特殊設備(温泉等)の有無によって大きく異なる 建物劣化診断の仕様によって大きく異なる	略算法によるもの 協議による (付帯契約による割引有り) 積算法によるもの 協議による (付帯契約による割引有り) (含まれる業務) 現地調査 建物診断報告書の提出 理事会・委員会出席 長期修繕計画書案の提出 (略算法の備考) モデル建物に近い場合32～52万円程度 (積算法の備考) 特殊設備(温泉等)の有無によって大きく異なる 建物劣化診断の仕様によって大きく異なる
J	改修設計から施工会社との契約支援まで	(工事規模による) 1,000万円まで ¥315,000 1,000万円超 3% (含まれる業務) 設計図書作成 予備見積の徴収 施工者への現場説明会 入札等の契約支援 (説明会資料等の印刷費用等は別途)	(工事規模による) 1,000万円まで ¥262,500 1,000万円超 2.5% (含まれる業務) 設計図書作成 予備見積の徴収 施工者への現場説明会 入札等の契約支援 (説明会資料等の印刷費用等は別途)
K	設計事務所の選定支援	(工事規模による) 1,000万円まで ¥105,000 1,000万円超 1% (含まれる業務) 現場確認 企画 見積徴収 設計事務所への現場説明会 入札等の契約支援 (説明会資料等の印刷費用等は別途)	(工事規模による) 2,000万円まで ¥105,000 2,000万円超 0.5% (含まれる業務) 現場確認 企画 見積徴収 設計事務所への現場説明会 入札等の契約支援 (説明会資料等の印刷費用等は別途)
L	工事監理・第三者監理	工事監理 検査・立会い回数から算出 (目安としては1人回・¥31,500) 工事監理報告書の提出 協議による (備考) 交通費・出張日当はBによる タイル打診検査等は別途協議	工事監理 検査・立会い回数から算出 (目安としては1人回・¥31,500) 工事監理報告書の提出 協議による (備考) 交通費・出張日当はBによる タイル打診検査等は別途協議

(特別業務 その3)

		スポット契約	顧問契約
M	定期報告	基本料 ¥52,500 住戸数による加算 ~30戸 ¥73,500 ~40戸 ¥89,250 ~50戸 ¥105,000 ~75戸 ¥115,500 ~100戸 ¥126,000 以降、25戸毎 ¥10,500 (備考) 特定行政庁が福島市・郡山市の場合 外壁タイルの打診検査費用は別途 防火扉等の閉鎖力試験等は要協議	基本料 無料 住戸数による加算 ~30戸 ¥73,500 ~40戸 ¥89,250 ~50戸 ¥105,000 ~75戸 ¥115,500 ~100戸 ¥126,000 以降、25戸毎 ¥10,500 (備考) 外壁タイルの打診検査費用は別途 防火扉等の閉鎖力試験等は要協議
N			